

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/36124	1/2020/508/0	Processo de migração
Unidade Administrativa		
DU - DAT [SAIDAS]		
Propósito		
Expediente Geral \ Presidente - DU - Loteamento		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Proponho a homologação do auto de receção provisoria das obras de urbanização do loteamento titulado pelo alvará 9/2022, que se anexa.

Proponho que após a homologação do auto, a caução seja reduzida para o valor de 16 956,16€, que corresponde a 10% da caução inicial, conforme previsto no artigo 54º do RJUE e que seja oficiado o banco nesse sentido.

Proponho ainda o envio do auto de receção provisória à AGERE-EM, aos serviços do Património e Planeamento.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Homologo o auto de receção provisória das obras de urbanização do loteamento titulado pelo alvará nº 09/2022.

Proceda-se nos termos da informação técnica que antecede.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 1/2020/508/0

REGISTO DE ENTRADA: 2025-E-RE- 22477 de 03/10/2025

REQUERENTE: JOSÉ MARIA DA SILVA MOREIRA – ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO, LDA.

LOCAL DA OBRA: LUGAR DA ESTRADA – FREGUESIA DE FIGUEIREDO

ASSUNTO: PEDIDO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO – ALVARÁ 09/2022

Maria da Conceição Gonçalves Concieiro, Eng^a

inf_dat_CC_07/11/2025

1. Apreciação

1.1. Caracterização da Pretensão

- 1.2. O requerente após retificação dos trabalhos mencionados no auto de vistoria de 02/04/2025, solicitou nova vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização relativas ao loteamento titulado pelo alvará nº 9/2022 emitido em seu nome, sito no lugar da Estrada da freguesia de Figueiredo.

2. Análise da Pretensão

- 2.1. Em 22 de outubro de 2025, foi efetuada nova vistoria para efeitos de receção provisória, conforme previsto no artigo 87º do RJUE e após terem sido retificados alguns trabalhos por parte do requerente, foi verificado que as obras de urbanização foram executadas em condições de serem recebidas provisoriamente, por parte da Câmara.
- 2.2. A caução no valor inicial de 169 561,58€ foi apresentada mediante a garantia bancária, GAR/22301145, emitida pelo Banco BPI, SA., Sociedade Aberta, em 2022/07/04, a favor do Município.
- 2.3. Após homologação do auto de receção provisória que se anexa, a caução pode ser reduzida para 16 956,16€, que corresponde a 10% do valor da caução inicial.
- 2.4. Deverá ser oficiado o banco no sentido da redução da caução.

3. Proposta / Conclusão

- 3.1. Proponho a homologação do auto de receção provisória, que se anexa.
- 3.2. Proponho que após a homologação, a caução seja reduzida para o valor de 16 956,16€, que corresponde a 10% da caução inicial, conforme previsto no artigo 54º do RJUE e que seja oficiado o banco nesse sentido.
- 3.3. Proponho ainda o envio do auto de receção provisória à AGERE-EM, aos serviços do Património e do Planeamento.

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE



AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA

do loteamento sito no lugar da Estrada, Pinheiro ou Bicho ou S. Miguel, freguesia de Figueiredo, deste concelho de Braga, a que se refere o alvará de loteamento número nove barra dois mil e vinte e dois, emitido em nome de José Maria da Silva Moreira, Arquitetura e Construção, Lda., NIPC 514479167, com sede na Rua Padre Cruz, nº32, r/c, U.F. de Braga (Maximinos, Sé e Cividade).-----

-----Aos vinte e dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, compareceram no local das obras os técnicos superiores Maria da Conceição Gonçalves Concieiro, João Paulo Gonçalves de Castro, João Maria de Queiroz e Lencastre de Melo Figueiredo e Ana Maria Truta Fraga de Miranda Fernandes e Oliveira Duarte, a primeira e o segundo em representação da Direção Municipal de Gestão do Território e o terceiro e quarta em representação da Direção Municipal de Obras e Serviços Municipais, desta Câmara Municipal, que constituem a Comissão de Receção do loteamento, para procederem ao exame de todos os trabalhos realizados. Após terem sido retificados os trabalhos mencionados no auto de vistoria de 02/04/2025 por parte da entidade loteadora, verificou-se que as obras de urbanização se encontram em condições de serem rececionadas provisoriamente pela Câmara. -----

-----E nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente auto que depois de lido em voz alta e julgado conforme, vai ser assinado pelos membros da Comissão e pelo representante da entidade loteadora. -----

